

Kiiu survekanalisatsiooni rekonstrueerimise projekteerimise lähteülesanne

Töö eesmärk

Eesmärgiks on Kiiu reoveepumpla - Kuusalu küla (Töökoja tn – Vana-Narva mnt 28 lõik) survekanalisatsiooni rekonstrueerimist võimaldav projektdokumentatsioon.

Lähtealused

Kiiu aleviku peareoveepumpla ja Kuusalu aleviku vaheline survekanalisatsioonitorustik ja lühike lõik iseoolset kanalisatsioonitorustikku on amortiseerunud ning vajab rekonstrueerimist.

Projekti koostamisel tuleb lisaks kehtivatele õigusaktidele ning normidele, standarditele, juhistele ja nende eelnõudele aluseks võtta järgmised dokumendid, mis kuuluvad käesoleva lähteülesande juurde.

Lepingu allkirjastamisega kinnitab Töövõtja, et on tutvunud eeltoodud dokumentidega ja on kursis muude Teenuste osutamise aluseks olevate kehtivate õigusaktidega, normidega, standarditega jne ning tema pakkumuses esitatud maksumus sisaldab kõiki Teenuste osutamisega kaasnevat kulusi, sealhulgas, kuid mitte ainult, kulusi alljärgnevas kirjeldatud uuringute teostamiseks ning kooskõlastuste, tehniliste tingimuste ja ehituslubade hankimiseks.

Projekti väljund:

Projektdokumentatsioon tuleb koostada eelprojekti mahus.

Ehitusprojektis peab sisalduma lisaks seletuskirjale ja joonistele:

- projekteeritavate rajatiste maksumus
- vajalikud kooskõlastused ja load
- vajadusel ehitusekspertiis

Torustikud tuleb võimalusel ette näha üldkasutatavale alale, vältides ka teede taastamist hilisemate tööde käigus.

Projektdokumentatsiooni koostamiseks hangib Töövõtja vajadusel projekteerimistingimused teistelt asjasse puutuvatelt võrguvaldajatelt.

Projektdokumentatsioon tuleb kooskõlastada Tellijaga, kõigi asjassepuutuvate ametkondadega, kõigi tehnovõrkude valdajatega ning asjassepuutuvate kinnistuomanikega vastavalt seadusandlusele, projekteerimistingimustele ja käesolevale Lähteülesandele.

Projekteeritava torustiku asukoha valib Töövõtja kasutades maksimaalselt olemasolevat trassi. Projekteeritud torustikud kavandatakse võimalusel avaliku kasutusega maa-alale. Eramaadele jäävate torustike puhul tuleb enne ehitusloa taotlemist saada kirjalik kooskõlastus notariaalse või sundvalduse seadmiseks.

Rekonstrueerimistööd tuleb teostada võimalusel kinnisel meetodil.

Osaliselt asub tänane survekanalisatsioon Töökoja tn 1 kinnistu garaažide all. Antud lõigus tuleb trass hoonete alt välja tuua, ülejäänud osades kasutatakse maksimaalselt olemasolevat trassi. Kiiu-Jaanukse teega (Veski tn) tulevane liitumispunkt varustada kiisiibriga.

Ehitusloa taotlemine ning sellega seotud kooskõlastuste, tingimuste ja lubade hankimine kuulub projekteerimistööde mahtu. Kõik võrguvaldajate kooskõlastused peavad kehtima vähemalt 12 kuud peale projekteerimislepingu tähtaja lõppu.

Projekteerimistööde mahtu kuulub ka katendite taastamise projekteerimine.

Samuti kuulub mahtu servituudijooniste ettevalmistamine ning esmaste nõusolekute hankimine maaomanikelt enne notariaalset tehingut. Projekti koosseisu peab olema ette valmistatud vajadusel isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks asendiplaanid. Asendiplaanil kuvada iga kinnistu kohta eraldi ala torustiku kaitsetsooni ulatuses ja selle pindala (m²). Asendiplaanid koostada kõikide kinnistute kohta, mida projekteeritud ehitis koormab.

Lõpptulemusena annab Töövõtja Tellijale üle eelprojekti staadiumis digitaalse projekti koos kohaliku omavalitsuse poolt väljastatava ehitusloaga. Ehituslubade riigilõivu tasub Tellija.

Lähteülesandele on lisatud dwg formaadis geodeetiline alusplaan.

Lisainfo:

Allar Aron

Juhataja, Kuusalu Soojus OÜ

Tel.: 50 23 253; 6072 462

e-post: allar@kuusalusoojus.ee