

# Kuusalu valla soojamajanduse arengukava koostamine

1. Eesmärk
2. Valla asulad ja elanikud
3. Investeeringud
4. Teenusepakkujad
5. Kaugküttevõrgud
6. Tarbijad
7. Katlamajad

## 1. Eesmärk

Soojamajanduse arengukava koostamise eesmärgiks on ülevaate saamine Kuusalu valla soojamajanduse olukorrast, energiatarbimise prognoosimine ja piirkonna võimalike arenguvariantide analüüs. Arengukva tellijaks on Kuusalu vallale kuuluv osäühing Kuusalu Soojus. Samas tuleb arengukava koostamisel lähtuda valla kui terviku vajadustest ja eesmärkidest.

Arengukava koostamisel tuleks selgitada välja olemasolevate kaugküttevõrkude seisukord ning nende rekonstrueerimise ja uute rajamise vajadus ning prioriteedid. Samuti peaks arengukava andma alused investeeringute otstarbekuse ja efektiivsuse hindamisel ja investeerimisplaanide koostamisel ning põhjendusmaterjaliks laenude või riigi abi taotlemisel.

Arengukava koostamisel tuleb arvestada strateegiaga, mille eesmärgiks on koondada Kuusalu vallas tegutsevad soojatootjad ühe äriühingu alla. Eraldi lahendamist vajab soojusenergia tootmise küsimus Kolga asulas. Tuleb valida katlamajale majanduslikult sobivaim kütteallikas: kas puit, raske kütteõli või mõlema kombineeritud variant.

## 2. Valla asulad ja elanikud

Kuusalu valla pindala on 488,6 km<sup>2</sup>, mis moodustab 9,5% Harjumaast. Valla administratiivkeskus paikneb Kiius. Vallakeskusest on Tallinnasse 39 kilomeetrit. Kuusalu vallas elab **4649** alalist elanikku (seisuga 01. jaanuar 2003).

Kuusalu vallas on üks alevik ja 38 küla. Tähtsamad asulad on Kuusalu alevik (1213 elanikku), Kiiu (890), Kolga (454) ja Valkla (576) külad, nendesse on koondunud üle poole elanikkonnast. Ülejäänud suuremad külad ja nende elanike arv on alljärgnev: Kuusalu küla (195), Uuri (123), Kahala (110), Hirvli (85), Saunja (85), Rummu (78), Sõitme (77), Mustametsa (66), Kodasoo (61), Allika (54), Mäepea (54), Kaberla (52) jt.

Kuusalu vallas on kehtestatud tänase päeva seisuga üle 30 detailplaneeringu mille tulemusel võib lähiaastatel Salmitu-Valkla-Andineeme piirkonda rajatud saada 500-600 uut individuaalelamut. Seega võib elanike arv nimetatud piirkonnas kasvada 1000-1500 võrra. Lisaks on hetkel Kuusalu vallal käimas ühinemisläbirääkimised Loksa vallaga (1785 elanikku).

### **3. Investeeringud**

Viimase kümne aasta jooksul tõsisemaid soojamajanduse investeeringuid valla piires tehtud ei ole. Teostatud on vaid osaliselt trasside rekonstrueerimistöid ning vahetatud või parandatud katlamajade katlaid.

### **4. Teenusepakkujad**

Kuusalu vallas tegelevad soojatootmise ning müügiga 3 ettevõtet: Kuusalu Soojus OÜ (Kuusalu alevikus), Kolga Soojus OÜ (Kolga külas) ja Kuusalu Energia AS (Kiiu külas). Neist kaks esimest kuuluvad Kuusalu vallale. Hiljamalt 2005 aasta suveks liidetakse Kuusalu Soojus ja Kolga Soojus üheks äriettevõtteks, kes omakorda võtab üle ka Kiiu küla elanike teenindamise.

### **5. Kaugküttevõrgud**

Kaugküttevõrgud on olemas Kuusalu alevikus ja Kiiu, Kolga ja Valkla asulates. Trasside kogupikkuseks on ligikaudu 6 km (Kuusalus 1,5 km; Kiius 1,5 km, Kolgas 2,5 km ja Valklas 0,5 km). Trassid on ehitatud 1970/80-ndatel aastatel ning valdavalt rahuldavas seisus. Soojatrassid on ehitatud terastorudest, mis on isoleeritud mineraalvati ja tõrvapapiga.

### **6. Tarbijad**

Kuusalus on kaugkütte tarbijateks 12 korterelamut (neis on 245 korterit ja 535 elanikku), kool ja tervisekeskus. Sooja vee tarbijateks on Kuusalus 157 korterit 292 elanikuga. Kokku on Kuusalus aga 15 korterelamut 292 korteri ja 648 elanikuga. Soojusenergiat toodekse aastas Kuusalus ligikaudu 5000 MWh, millest müüakse tarbijatele ligikaudu 65-75%.

Kiius on kaugkütte tarbijateks 15 korterelamut (30-40 korterit, ehk ligikaudu 10% potentsiaalsetest tarbijatest) ja üks ettevõte. Soojusenergiat toodekse Kiius ligikaudu 1500 MWh/aastas.

Kolgas on kaugkütte tarbijateks 9 korterelamut 150 korteriga ja asutused (kool, lasteaed, hotell jt). Soojusenergiat toodetakse aastas 3000 – 3500 MWh.

Valklas kuulub kaugküttesüsteem Valkla Hooldekodule, kes on ka kütte ainuke tarbija. Soojusenergiat toodetakse aastas ligikaudu 1000 MWh.

### **7. Katlamajad**

Kuusalu vallas tegutseb 4 kaugkütte katlamaja: Kuusalus (gaasiküte, 2 katelt: 2 MW ja 0,8 MW), Kiius (gaasiküttega konteinerkatlamaja, 1 katel: 1 MW), Kolgas (raske kütteõli, 2 katelt: 2 MW ja 1 MW) ja Valkas (kerge kütteõli, 2 katelt: 0,8 MW ja 0,8 MW).

Ülevaate koostanud:  
Raul Valgiste  
Kuusalus, mai 2004